

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 22 tháng 12 năm 2023

Số: 2498/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2221/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1682/TB-CCTHADS ngày 28/8/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục số 02 ngày 20/12/2023 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HĐĐG ngày 29/9/2023) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 597/TB-ĐG ngày 21/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:**

Căn hộ chung cư số 3M (tầng trệt), chung cư CT6B, khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Căn hộ chung cư này tọa lạc trên thửa đất số 01, tờ bản đồ số 163/2012/TĐ.BĐ; địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây



là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 963357, số vào sổ cấp GCN: CH03719/22399 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2015 cho ông Phạm Văn Hậu.

**Đặc điểm tài sản:**

**- Về đất:**

- a) Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 163/2012/TĐ.BĐ
- b) Địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 33,13m<sup>2</sup> (bằng chữ: ba mươi ba phẩy mười ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- f) Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Về tài sản gắn liền với đất:**

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3M (tầng trệt)
- b) Tên nhà chung cư: Chung cư CT6B
- c) Diện tích sàn: 66,24m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 1.994.406.912đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm linh sáu nghìn, chín trăm mười hai đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**4.** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc(trước đây là xã Vĩnh Hiệp) thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5.** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 (Trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

**6.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

**7.** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

**7.1.** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/01/2024, 15/01/2024 và 16/01/2024. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

**Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại địa chỉ Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: 0258.3829213 – 3827698 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Bá Lộc**

